Communiqué de presse

Zurich, le 14 janvier 2021

SF Retail Properties Fund
Bioggio : nouvelle location d'environ 1 000 m² à la Cassa dei Medici

- **La direction du fonds et la Cassa dei Medici signent un bail de dix ans avec option de prolongation**
- **Nouvelle location d'environ 1 000 m²**

Dans le cadre de la rénovation totale de l'ensemble de bâtiments à Bioggio, le SF Retail Properties Fund a pu mettre en location et exploité le rez-de-chaussée. Une nouvelle locataire vient maintenant s'ajouter sur une surface de 1 000 m² : la direction du fonds et la Cassa dei Medici ont signé un bail de dix ans avec option de prolongation.

La Cassa dei Medici emménagera à partir du 1er juillet 2021 au 2e étage où elle installera des bureaux et un centre de rencontre sur une surface de 914 m². Des surfaces supplémentaires seront utilisées comme zones d'entreposage et de circulation ainsi que pour la technique. Le bien immobilier à Bioggio est situé dans la Via della Posta et compte trois étages. Le bail a été signé pour une durée fixe de dix ans et comprend une option de prolongation de dix années supplémentaires. Grâce à cette nouvelle signature, le taux de vacance dans le bien immobilier diminue de 20% supplémentaires après qu'un nouveau bail a déjà été signé en décembre 2020 pour plus de 400 m². La locataire est une société coopérative qui propose des services pour les médecins et les thérapeutes en Suisse dans le domaine administratif.

Les mesures de commercialisation sont poursuivies. D'autres discussions sont déjà en cours et des visites prévues pour les surfaces disponibles aux 1er et 2e étages. Vous trouverez des informations détaillées sur les offres sous www.centrobioggio.ch.

Swiss Finance & Property Funds AG · Seefeldstrasse 275 · CH-8008 Zurich
Phone +41 43 344 61 31 · Fax +41 43 344 61 30 · www.sfp.ch

Informations supplémentaires

Thomas Lavater
Portfolio Manager Real Estate Direct

Swiss Finance & Property Funds AG
lavater@sfp.ch

Urs Kunz
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property Group AG
kunz@sfp.ch

SF Retail Properties Fund

SF Retail Properties Fund investit dans des biens immobiliers offrant des surfaces de vente destinées au commerce de détail, dans toute la Suisse. Cela englobe également les locaux accessoires et places de stationnement nécessaires à l'exploitation. Parallèlement aux surfaces de vente destinées au commerce de détail, ces immeubles peuvent également comporter des locaux pour le commerce et l'artisanat, des bureaux ou des logements. Informations supplémentaires sur www.sfp.ch.

Disclaimer

SF Retail Properties Fund (ISIN CH0285087455) est un fonds de placement de droit suisse de type «fonds immobilier» au sens de l'art. 25 ss et de l'art. 58 ss de la loi fédérale sur les placements collectifs du 23 juin 2006 (LPCC). Ce communiqué de presse (i) ne constitue ni un prospectus d'émission au sens de l'art. 652a ou de l'art. 1156 du Code suisse des obligations ou des art. 27 ss du Règlement de cotation du SIX Swiss Exchange, ni un prospectus, un prospectus simplifié ou un document contenant des informations essentielles à l'attention des investisseurs (Key Investor Information Document ; KIID) au sens de la loi fédérale sur les placements collectifs. Les documents seuls déterminants quant à une décision en matière d'investissement peuvent être obtenus auprès de Swiss Finance & Property Funds AG. Les investissements dans des produits financiers comportent différents risques, la perte potentielle du capital investi en faisant partie. Le prix, la valeur et la rentabilité des placements collectifs de capitaux sont soumis à des variations. Les performances du passé ne constituent pas des indicateurs de l'évolution future et n'offrent aucune garantie quant aux performances à venir. Swiss Finance & Property Funds AG ne se porte pas garante de la réalisation effective des augmentations de valeur attendues. Des informations détaillées sur le commerce de titres et les investissements dans des placements collectifs de capitaux peuvent être consultées dans la brochure « Risques particuliers dans le commerce de titres » de l'Association suisse des banquiers. Les informations données dans cette publication proviennent de sources considérées comme fiables par Swiss Finance & Property Funds AG. Swiss Finance & Property Funds AG n'assume toutefois aucune garantie explicite ou implicite quant au fait que les informations et les données publiées sont correctes, complètes, précises et actuelles. Swiss Finance & Property Funds AG ne se porte pas garante d'éventuelles pertes ou d'éventuels dommages (dommages directs, indirects ou consécutifs) provenant de la distribution de ce document ou de son contenu ou en lien avec la distribution de ce document. Les informations données dans ce document peuvent être modifiées à tout moment sans annonce préalable. Le présent communiqué de presse, copies incluses, ne doit pas être envoyé ou emporté ou distribué aux Etats-Unis ou remis à des « US-Person » (au sens de la Régulation S de l'US Securities Act de 1933 dans sa version respectivement en vigueur). Des parts de placement collectifs de capitaux ne doivent être ni proposées, ni vendues, ni livrées aux Etats-Unis et sur leurs territoires. Des parts du fonds ne doivent être ni proposées, ni vendues, ni livrées à des citoyens des Etats-Unis ou à des personnes ayant leur domicile ou leur siège aux Etats-Unis et/ou à des personnes physiques ou juridiques dont les revenus et/ou recettes, indépendamment de leur origine, sont assujetties à l'impôt sur le revenu étasunien, ainsi qu'à des personnes considérées comme ayant qualité de « US-Person » conformément à la Régulation S de l'US Security Act de 1933 et/ou à l'US Commodity Exchange Act dans la version respectivement applicable. Il en est de même concernant les Etats et pays dans lesquels une telle distribution est interdite.